

D'Est en Ouest !

Groupe 3C - Le Mag'



~ Octobre 2024 ~



Quoi de neuf dans l'Est ?

3C Ingénierie engagée pour la bonne cause !

3C Ingénierie s'est engagée aux côtés de l'association « La fée Rebelle » qui vient en aide aux femmes atteintes du cancer du sein triple négatif en facilitant notamment l'accès aux soins qui sont très onéreux.

L'association participe au Rallye des Aventurières Solidaires - 100% RAS, pour la troisième fois. L'intégralité des bénéfices de ce rallye est reversée à la lutte contre le cancer.

En 2023, l'équipage Aulois que nous sponsorisons a remporté le prix de la solidarité et est arrivé à la première place !

Ils ont décidé de renouveler l'expérience pour cette année 2024, avec 3C Ingénierie (et bien d'autres...) à leurs côtés et finissent à une honorable 2^{ème} place !

Octobre Rose



Projet CAPITAL 8 - Paris

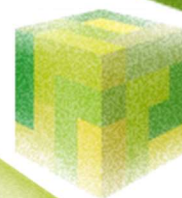
Situé dans le 8^{ème} arrondissement de Paris près du Parc Monceau, le bâtiment Capital 8 est constitué de 42000 m² de bureaux, de services et d'un centre de conférences.

Dans le cadre du Volet 1 du projet de rénovation globale de l'ensemble immobilier et des services associés, 4 coques seront aménagées afin d'y créer de nouveaux espaces : un auditorium et bar associé « Business Center », une salle de fitness collective « Capital Active », un restaurant « Capital Lounge », et un espace de coworking/événementiel « Capital Work ».

La société M MOSER, en tant que contractant général, a confié à 3C Ingénierie (soutenue par BECB) la réalisation des **Etudes de Conception en Fluides et en Electricité**. (Phase ACT en cours)



CAPITAL8 – Crédits Photos © NAUD & POUX – NOTOIRE – L'AUTRE IMAGE



Construction d'un hôpital de Soins Médicaux et de Réadaptation - Jossigny (77)

Créée en 1928, la Fondation **La Renaissance Sanitaire (LRS)** est une fondation reconnue d'utilité publique qui exploite des autorisations sanitaires, médico-sociales et d'enseignement supérieur au sein de 14 établissements répartis en Normandie, Hauts de France et Ile de France, tous privés et à but non lucratif.

Dans le cadre du regroupement de ses activités sanitaires en Ile de France, LRS souhaite construire un nouvel établissement sanitaire (hôpital-centre de rééducation) sur la commune de Jossigny (77), à proximité immédiate du site de Marne la Vallée du Grand Hôpital de l'Est Francilien (GHEF).

Pour répondre au besoin de santé d'un territoire en pleine expansion, LRS a déterminé un projet médico-capacitaire plus étendu que les activités actuellement autorisées, projet validé et soutenu par l'ARS Ile de France. Le nouveau bâtiment, d'environ 10 000 m², disposera à terme de 133 lits, 45 places d'accueil et d'un plateau technique de 1 200 m² intégrant notamment plusieurs locaux dédiés aux métiers de masseur-kinésithérapeute, ergothérapeute, orthophoniste..., un gymnase pour les enseignants en éducation physique adaptée, un atelier d'appareillage avec machines de confection de prothèses et orthèses, un espace balnéothérapie mono-bassin avec plancher mobile. Le programme prévoit l'installation en toiture de 1 222 m² de panneaux photovoltaïques pour une production de 274 kWc en autoconsommation, et d'un groupe de sécurité de 250 kVA.

Pour mener à bien son projet, le Maître d'Ouvrage, LRS, a décidé de faire confiance au Groupement momentané conjoint composé de la société **DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION**, en qualité d'Entreprise Générale et mandataire du groupement, des sociétés **ARCHITECTES ASSOCIES (AA)** et **AMELLER ET DUBOIS**, en qualité d'Architectes, de **3C Ingénierie**, en qualité de **Bureau d'Etudes Thermique, Fluides et Environnemental**, et **BEC**, en qualité de Bureau d'Etudes VRD.

Budget prévisionnel des travaux TCE : 23 M€

Suite à la validation de la Phase APD par le Maître d'Ouvrage fin Septembre, toute l'équipe est engagée en phase PROJET.



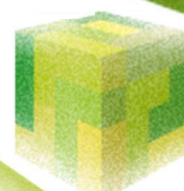
Vue Aérienne PC Provisoire – Crédits Photos © ARCHITECTES ASSOCIES (AA) – AMELLER DUBOIS

Un projet en lien avec le secteur de la Santé ?... Consultez-nous !

Les prises de commandes de **3C Ingénierie** dans le **secteur de la Santé** représentent **plus de 32%** du montant global des commandes prises à fin octobre, pour cette année 2024 !

Boostées par la mission de maîtrise d'œuvre qui nous a été confiée par Demathieu & Bard pour la construction de l'hôpital SMR de Jossigny (LRS), il n'en reste pas moins vrai que tous les services de **3C Ingénierie** sont à l'honneur dans ce domaine.

Qu'il s'agisse d'**études d'Exécution** ou d'**Etudes de Prix Détaillées**, nos équipes multiplient leurs implications dans des projets neufs ou en réhabilitation/extension d'établissements divers et variés du **secteur de la Santé** : **EHPAD, Maison de Santé Pluridisciplinaires, Centres Hospitaliers, Clinique Spécialisée... et Clinique Vétérinaire** !



Quoi de neuf dans l'Ouest pour BECB ?

Lancement d'un nouveau projet...



Gouarec (22) – Bâtiments des Sœurs Augustines :

Les Sœurs Augustines de la Miséricorde de Jésus sont une confédération de communautés religieuses d'Europe et d'Afrique. Le charisme de la congrégation est historiquement centré d'une part sur le service des pauvres et des malades et d'autre part sur l'éducation des jeunes filles. C'est à ce titre qu'un collège-lycée attaché aux bâtiments de la congrégation assurait la préparation d'un bon nombre de jeunes venant du grand ouest aux concours d'entrée en école d'infirmières et concours sociaux. Le concours d'entrée aux écoles d'infirmières ayant été supprimé, cet établissement historiquement reconnu pour cette filière spécifique a perdu son attractivité. En conséquence, le collège-lycée a dû fermer ses portes à la rentrée de septembre 2023 pour être transféré à Rostrenen, laissant vacant l'ensemble des bâtiments jusqu'à présent utilisés par les collégiens et lycéens. La Congrégation a tout naturellement décidé d'entamer une réflexion sur le devenir du site.

Dans ce contexte, l'**atelier d'Architecture CELESTE et BECB** font équipe pour la réalisation d'une mission de Maîtrise d'œuvre. En apportant leurs compétences et outils en conception architecturale et urbaine, leurs connaissances réglementaires, techniques et économiques des bâtiments, ils ont pour objectif d'étudier les programmes envisagés au regard des bâtiments existants, et permettre une décision éclairée du Maître d'Ouvrage, quant au programme de travaux à engager.

Notre étude s'étend sur deux périmètres de bâtiments différents, à savoir :

- Les bâtiments de l'ancien groupe scolaire Notre-Dame de Campostal et le rapport aux bâtiments occupés par la Communauté, le Foyer, et l'EHPAD (notamment le bâtiment 6, le Restaurant, le Foyer et la Salle Polyvalente), dans le contexte urbain et paysager.
- Les bâtiments 2 et 3, à transformer notamment en accueil de séjours linguistiques.

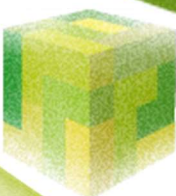
Après réalisation des différentes études de faisabilité notamment en **Economie de la Construction, en Thermique et en Structure**, plusieurs scénarios ont été proposés. Deux d'entre eux ont été retenus permettant le lancement de la phase d'Avant-Projet détaillé pour l'équipe **CELESTE et BECB**...



En parlant de réhabilitation... Et si on parlait Economie Circulaire !

La loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire, dite loi « AGECE », prévoit, dans son article 51, la révision du diagnostic déchets avant démolition qui préexistait pour le transformer en un diagnostic « produits, équipements, matériaux et déchets » (PEMD) lors de travaux de démolition ou rénovation significative de bâtiments.

Ce Diagnostic devenant obligatoire dans le cadre de réhabilitation lourde, BECB forme ses équipes et proposera à tous ses clients, dès 2024, la réalisation de ce Diagnostic par nos collaborateurs agréés ! On vous en dit plus très prochainement...



...Clap de fin pour ce projet Mayennais !

Rapidhome – Extension d'un site industriel



La livraison du projet RAPIDHOME a eu lieu en Septembre.

Ce projet fut l'occasion d'une nouvelle collaboration, entre les équipes de BECB et l'Architecte mayennais Christophe LEBERT, pour la réalisation d'une extension de l'entreprise RAPIDHOME.

RAPIDHOME est un fabricant de mobil-homes de standing. Leader du marché depuis 50 ans, l'entreprise ne cesse de se développer. Afin d'accompagner la croissance de son activité, elle a souhaité doter son unité de production mayennaise de deux nouvelles extensions.

La SCI BATIRO a choisi de faire confiance à notre groupement pour la maîtrise d'œuvre des deux opérations, sur lesquelles nous sommes intervenus en **Electricité, Fluides/Thermiques, Structure et Economie de la Construction**.

Septembre 2024 marque la livraison de la deuxième extension portant l'ensemble industriel à une surface de 14 500 m². L'extension de 6260 m² a permis d'augmenter la surface des ateliers et des bureaux.

À noter :

Ce nouveau bâtiment s'inscrit dans une volonté de **décarbonation** importante. BECB a étudié en ce sens l'Installation d'une centrale de production photovoltaïque en toiture - 666 panneaux pour une puissance globale de 250 KVA en autoconsommation et réinjection du surplus sur le réseau HT via transformateur 1000 KVA.

Une belle démonstration du savoir-faire de BECB !



Joyeux Anniversaire !... Deiz ha bloaz laouen !

40 ans !

Cette année BECB a eu 40 ans, l'occasion de faire un petit rappel de son histoire :

Le Bureau d'Etudes et de Coordination du Bâtiment, BECB, a été créé en 1984 par Emmanuel PARAT, Maurice BUFFET et Jean-Louis BEAUMIER, qui ont associé leurs expériences professionnelles durant une aventure commune de 25 années.

Après avoir été dirigé ensuite pendant 12 ans par François MACÉ, Benoît JUGAN et Bruno LESANT (associés au sein de la structure), BECB a été repris par le bureau d'études aubois 3C Ingénierie en avril 2021.

Julien PARISOT et Nicolas BOUTON, associés, en assurent désormais la direction.

Initialement axé sur les études Structure Béton Armé et Fluides, le savoir-faire de BECB s'est étoffé au fil du temps pour disposer aujourd'hui des compétences suivantes : Etudes Thermiques (Calcul RT, RE, STD), Plomberie/Sanitaire, Génie Electrique, Structures Bois et Métal, Economie de la construction, OPC, Direction de l'Exécution des contrats de Travaux, Coordination SSI, Etudes en mode BIM.

BECB vieillit mais ne faiblit pas, bien au contraire... Elle affiche sur ces 2 dernières années une croissance d'un peu plus de 18% de son Chiffre d'Affaires !

Qu'on se le dise, le Groupe 3C c'est...



Une expertise dans l'Ingénierie du Bâtiment depuis plus de

13 ANS

40 ANS

Des équipes composées de

32 collaborateurs

Votre partenaire en...

**Audit
Conseil
Maîtrise d'œuvre**

Génie Electrique
Fluides
Etudes Thermiques (RT, RE2020...)
Economie de la Construction

Structure (GO / Charpente)
Génie Electrique et Coord. SSI
Fluides
Etudes Thermiques (RT, RE2020...)
Economie de la Construction
OPC - MOEx

**Audit
Conseil
Maîtrise d'œuvre**

**Etudes
d'Exécution**

Génie Electrique
Fluides et Etudes Thermique

Structure (GO / Charpente)

**Etudes
d'Exécution**

**Etudes de Prix
Détailées**

Génie Electrique
Fluides et Etudes Thermique

