



Ingénierie du Bâtiment

Diagnosics PEMD • BACS • Décret Tertiaire
Fluides • Thermique • Electricité • Structure • Economie de la Construction
OPC • Maîtrise d'œuvre d'Exécution

Notre Union fait la Force de Vos Projets !



Histoire d'un Groupe à taille Humaine...

Implantés à **Troyes, Laval et Rennes**, fortement présents en **Ile de France**, les **32 collaborateurs (trices)** du Groupe réalisent aujourd'hui un **CA d'environ 3,2 M€**. Ils s'inscrivent désormais **ensemble sur des projets multi-techniques de toutes envergures!**

2024 et Après...



3C Ingénierie fête ses **10 ans** et sa **2^{ème} croissance externe** en faisant l'acquisition de **BECB**, présent dans les **Pays de la Loire** et **L'Ille et Vilaine** depuis **1984** !

2021



Nicolas Bouton rejoint **3C Ingénierie**, qui compte alors **17 Collaborateurs (trices)** Et réalise un **CA de 1,25M€**

2020 **3C Ingénierie** fait face à la crise sanitaire mondiale, **consolide son activité** et envisage une **croissance externe** !

Fin 2013

Fin 2015

2019

3C Ingénierie, Compte **22 Collaborateurs** Et réalise un **CA de 1,88M€**

Julien Parisot crée **3C Ingénierie**, BET spécialisé en **Génie Electrique**

2011

2 années, qui se caractérisent par une **forte croissance**
Augmentation des **effectifs de 20%**
Augmentation du **CA de 30% à 1.65M€**
Intégration des Compétences : **Economie de la Construction** et **BIM**

2012

1^{ère} croissance externe
Intégration des compétences **Fluides - Thermique**



Un Groupe aux multiples compétences...



GROUPE 3CCB

J. PARISOT – Président
N. BOUTON – Dir. Général

3C Ingénierie

Directeur Opérationnel
N. BERNARD

BECB

Directeur Opérationnel
B. JUGAN



AUDIT – DIAGNOSTICS – CONSEILS – MAÎTRISE D'ŒUVRE

Diagnostics

Décret Tertiaire, Décret BACS, "Produits, Equipements, Matériaux, Déchets" (PEMD)

Conseil et Maîtrise d'œuvre

Génie Electrique et Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie

Ingénierie des Fluides (CVC-Plomberie) et Etudes Thermiques (RT, RE2020...)

Ingénierie des Structures Béton Armé et Charpentes Bois et Métal

Economie de la Construction compris rédaction de CCTP/DPGF en Tous Corps d'Etats

Ordonnancement Pilotage et Coordination et Maîtrise d'œuvre d'exécution (Dept 35 et 53)

Etudes
d'Exécution

CFO – VDI – SURETE – SSI – GTB
CVC – DESENFUMAGE – PLOMBERIE

Structure (GO / Charpente)

Etudes
d'Exécution

Etudes de Prix
Détaillées

CFO – VDI – SURETE – SSI – GTB
CVC – DESENFUMAGE – PLOMBERIE

Les valeurs du Groupe...

Esprit d'Entreprise

Fort de l'impulsion donnée par ses dirigeants, notre Groupe évolue régulièrement et sereinement. Notre développement repose aujourd'hui sur la **pluralité technique de nos équipes et sur leur ouverture d'esprit** vers de nouvelles méthodes de travail. Les perspectives qui s'offrent à nous, dans le domaine de l'Ingénierie, sont importantes, notre équipe est prête à les explorer.



Esprit d'Équipe

La complexité des projets que nous abordons et la production en mode BIM mettent, plus que jamais, en avant l'importance de la complémentarité de nos entreprises et le **partage d'expériences entre les différents collaborateurs** qui composent notre Groupe. Parce qu'il y aura toujours plus d'idées dans deux têtes que dans une, notre réussite se doit en grande partie à notre fort esprit d'équipe.

Les valeurs du Groupe...

Indépendance

Conscients des enjeux qui sont les nôtres, dans le cadre de nos échanges professionnels, à la fois avec les entreprises, les Maîtres d'Œuvre et les Maîtres d'Ouvrage, nous nous engageons à respecter un comportement éthique, gage de **notre indépendance**, de **notre liberté** et de la qualité de notre expertise, sur toutes les missions qui nous sont confiées.



Qualité et Respect des Engagements

Parce que les compétences techniques ne suffisent pas à satisfaire nos clients, nous bâtissons notre notoriété en suivant un processus d'amélioration permanente de la qualité et veillons au respect de **nos engagements** dans le suivi de nos Projets.

En quelques chiffres...

Les entreprises du Groupe 3CCB sont présentes sur le marché depuis



13 ANS



40 ANS

Les équipes se composent au total de

32 collaborateurs

Dont la moyenne d'âge est de

41 ans

En 2024, notre Groupe a reçu la confiance de...

235 donneurs d'ordres différents

(Architectes, Ingénieries, MOA publics/privés, Entreprises...)

Pour un Chiffre d'Affaires d'environ

3,2 millions d'euros

Répondre aux nouveaux enjeux du Bâtiment...



Concevoir... ou plutôt "ECO-CONCEVOIR"

Tous les projets qui nous sont confiés, qu'ils s'agissent de **Réhabilitations** ou de **Constructions Neuves**, tiennent compte des **enjeux environnementaux** et **principes de sobriété énergétique** qui s'imposent.

#RE2020 #ACV #BIOCLIMATISME
#DECRET_TERTIAIRE
#DECRET_BACS

Concevoir avec PRAGMATISME

A l'écoute de vos besoins, notre objectif est de vous apporter des **solutions techniques économiquement viables, durables, simples à exploiter et à maintenir**.
La qualité de notre expertise vous aide à **prendre les bonnes décisions...**

#AUDIT #CONSEIL #ECONOMIE
#ACCOMPAGNEMENT
#R.O.I

Répondre aux nouveaux enjeux du Bâtiment...

Concevoir en **MODE B.I.M**

Depuis 2016, notre Groupe est **entré dans l'ère du BIM** ! Des études de **Conception** aux études d'**Exécution**, notre maîtrise des outils informatiques AUTODESK® et ALLPLAN® nous permet également d'assurer en interne la **Synthèse de la structure des bâtiments avec leurs installations techniques**.

#REVIT® #NAVISWORK®

#SYNTHESE #BIM_MODELER

Adhérer au **MODE B.I.M** c'est :

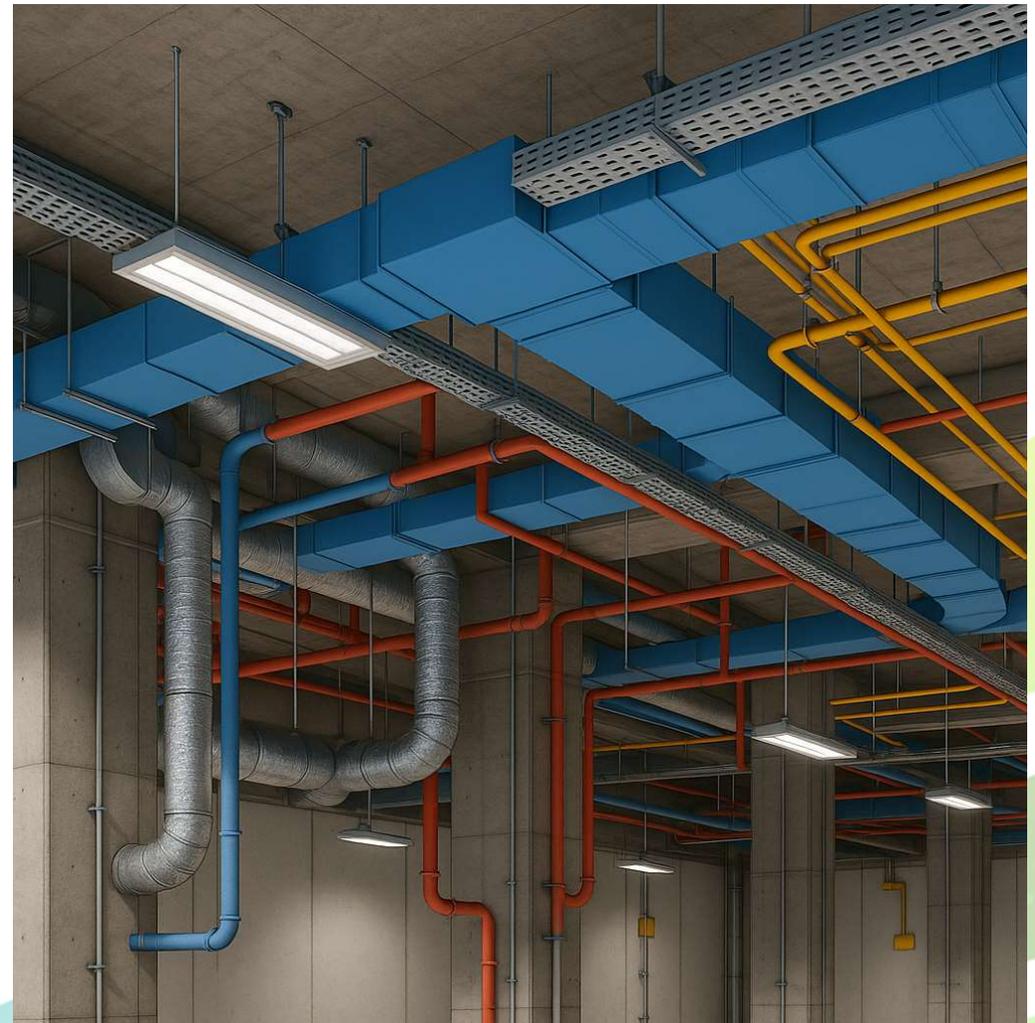
Accroître les échanges en phase de conception, au sein de l'Equipe de Maîtrise d'Œuvre.

Produire un projet viable et abouti, correctement dimensionné, conforme aux normes en vigueur.

Observer en 3D la conception, pour simplifier la gestion de conflits techniques.

Améliorer la fiabilité des budgets de travaux, par extractions de "nomenclatures matériels" détaillées.

Accroître la fiabilité des études spécifiques annexes, RE2020, Lumière Jour, STD.



Répondre aux nouveaux enjeux du Bâtiment...

A propos des 3 "R" ... Réduire, Réutiliser, Recycler

Forts d'une formation diplômante, dispensée par le **CSTB** et d'une expérience de plus de 40 ans, en Tous Corps d'Etats, notre Groupe intervient en amont de tous vos projets de démolition ou de rénovation significative de bâtiments.

De la Phase préparatoire aux investigations sur le terrain, nous réalisons vos
DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES PEMD
(PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX et DECHETS)



Réduire



Réutiliser



Recycler

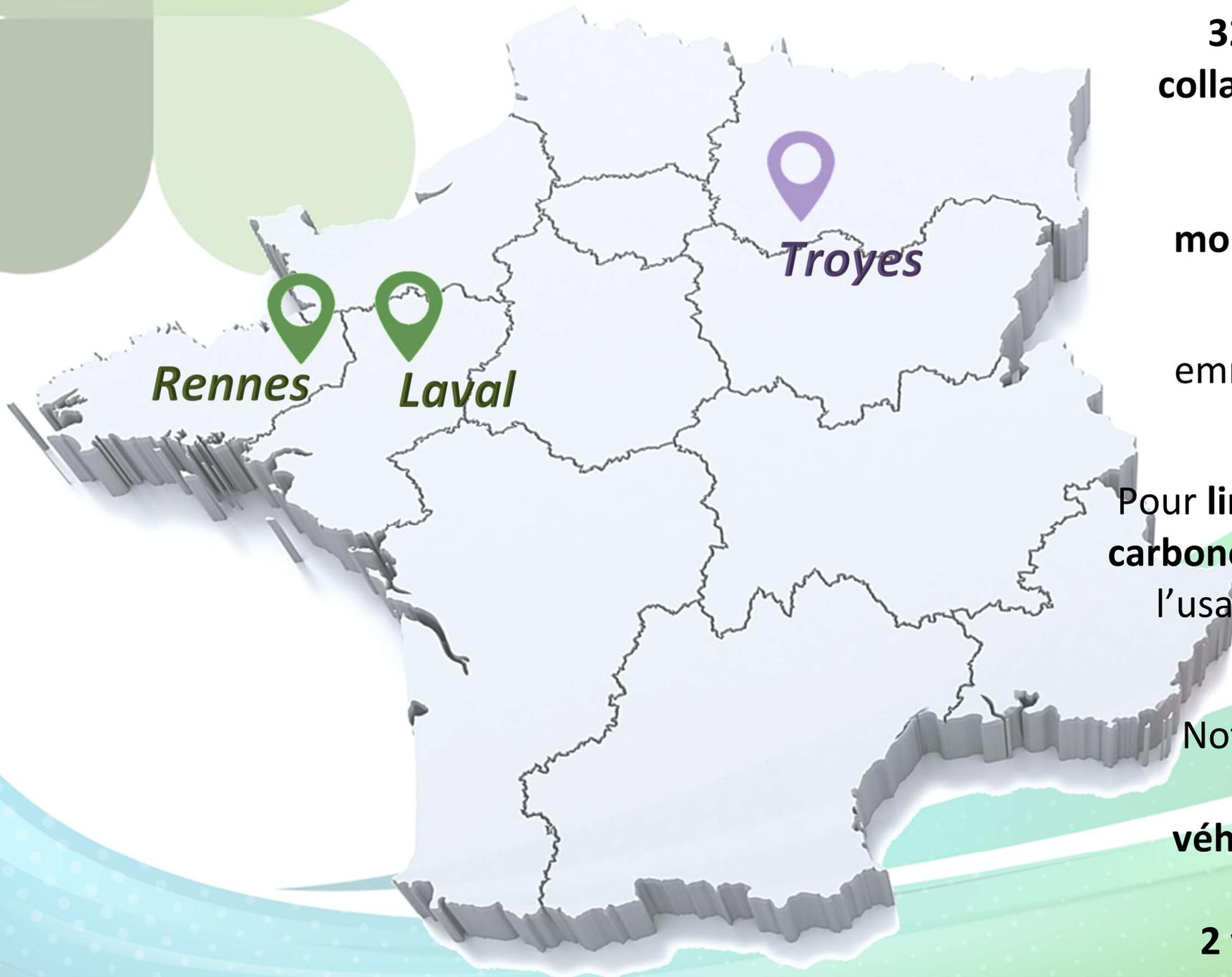
- ❁ Réaliser une estimation de la nature, de la quantité et de la localisation dans l'emprise de l'opération de démolition ou de rénovation significative, des PEMD,
- ❁ Conseiller sur les précautions de dépose, stockage et transport des PEM,
- ❁ Orienter nos Maîtres d'Ouvrage vers les débouchés potentiels de ces PEM: conservation, réemploi sur site ou prise en charge des filières spécialisées de revalorisation (technique, énergétique) ou d'élimination,

#DEMOLITION_REHABILITATION

#DECARBONATION

#ECONOMIE_CIRCULAIRE

Moyens humains et matériels...



32 collaborateurs et collaboratrices répartis sur **3 sites** situés à **moins d'1h30 de Paris**

Nos missions nous emmènent **partout en France**

Pour **limiter notre impact carbone**, nous privilégions l'usage du **train** et de la **visioconférence**

Notre Groupe dispose d'une flotte de **11 véhicules d'entreprise** dont **2 véhicules Hybrides**

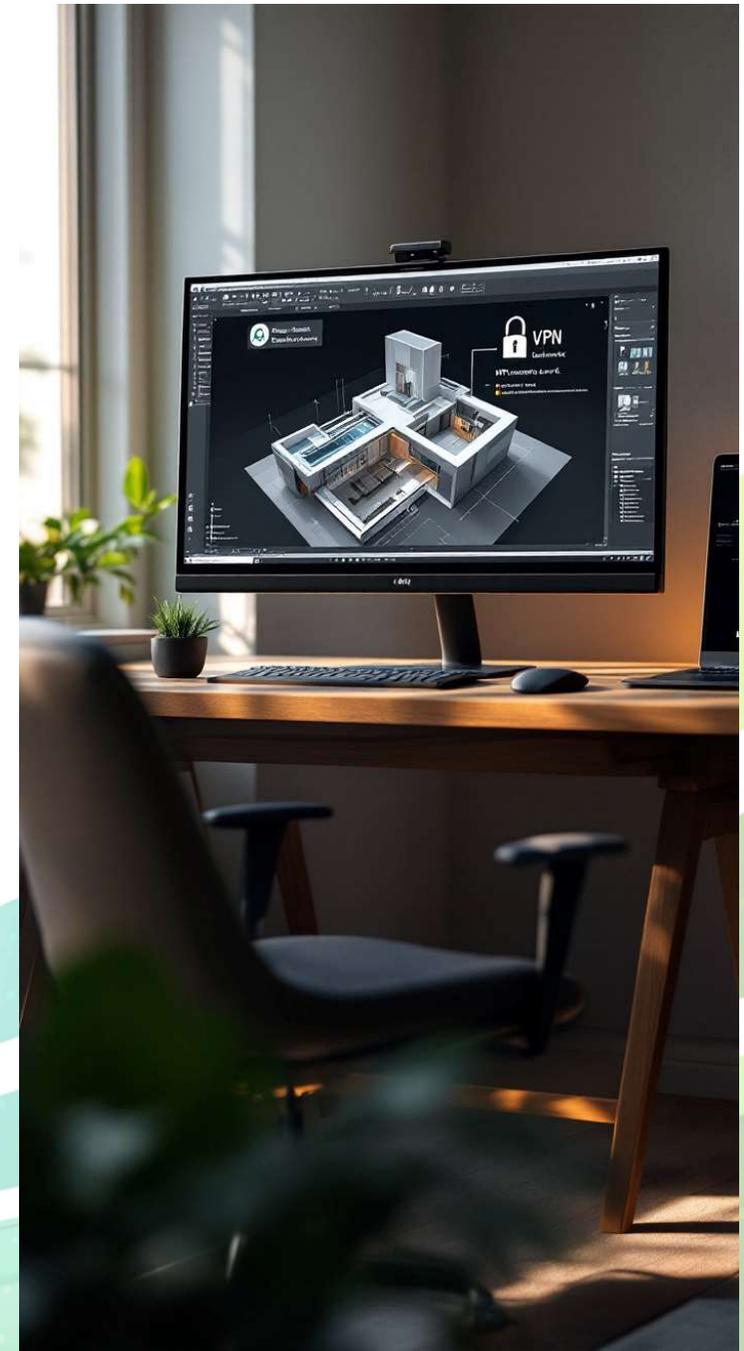
Moyens informatiques et réseaux...

Tous nos sites sont raccordés à la **Fibre Optique** pour une connexion **Très Haut Débit** garantie.

Chaque poste de travail est connecté à un **serveur d'entreprise** dont les données sont **protégées et sauvegardées** quotidiennement. Chaque collaborateur peut accéder à ses dossiers informatiques, depuis une connexion extérieure, via un **VPN propre à l'entreprise**.

Nos collaborateurs ont à leur disposition **4 tablettes informatiques** équipées de Logiciels de Suivi de Chantier.

Nos entreprises disposent de tous les moyens de reprographie indispensables :
Imprimantes/copieur/Scanner A3, Traceurs A0, Scanner A0, Plieuses de plans.



Moyens Logiciels...

Logiciels et Applications Bureautiques

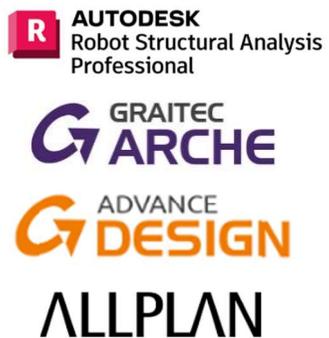


Logiciels Modélisation/DAO



Logiciels Spécialisés

STRUCTURE



ELECTRICITE



FLUIDES



ECONOMIE

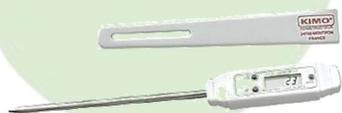


MOEX/OPC



Moyens Matériels et Veille Réglementaire...

Matériels d'investigation



1 thermomètre électronique de
marque KIMO type POCKET



Analyseur de combustion
model KIGAZ 300 PRO



Luxmètre numérique de
marque KIMO model LX 200



Sonomètre de marque
KIMO model C.G.D. 80F



Mesure de ventilation et hygrométrie
KIMO model AMI 310 S.T.D.
TESTO model 410i Smart Probes



2 Caméras thermiques infrarouges
à visée laser de marque KIMO (RS)
model IKAM 210 (RS730)

Veille Réglementaire

Quelques Références...

Maître d'Ouvrage : REGION PAYS DE LA LOIRE

Architecte : ATELIER K (53)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **STRUCTURE** et **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

Budget de travaux TCE : 7.3 Millions d'Euros

Livraison : 2025 (Travaux en cours)

Projet : Restructuration - Extension du bâtiment A0 du Lycée "Douanier Rousseau" à LAVAL (53)

Travaux en site occupé avec phasage complexe pour réhabilitation totale.

Extension en Structure Béton et Bois suivant Eco-référentiel Région Pays de la Loire.

Optimisation du bâti et du projet pour le respect du **Profil expérimental E3C2**.

Photo © Perspective façade de l'entrée du Lycée Douanier Rousseau à Laval (53) / Atelier K



Maître d'Ouvrage : DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

Architecte : Anthony MORIN (53)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE, FLUIDES/THERMIQUE, ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION, OPC**

Budget de travaux TCE : 4.3 Millions d'Euros

Livraison : 2025

Projet : Réhabilitation Thermique de l'Hôtel du Département de la Mayenne (53)

Etudes Thermiques - Remplacement des menuiseries extérieures - Isolation par l'extérieure. Isolation des planchers hauts du sous-sol - Mise en place d'une ventilation double flux - Remplacement de l'éclairage - Réfection des circulations. Le programme permettra à termes d'économiser 367 200 kWh de Gaz par an et 75 Tonnes d'émission de CO2

Photo © Vue Façade - Hôtel du Département de la Mayenne / BECB



Maître d'Ouvrage : ASSOCIATION PERRINE THULARD à EVRON (53)

Architecte : A PROPOS Architecture (49)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **STRUCTURE, ELECTRICITE, FLUIDES/THERMIQUE, ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION, OPC.**

Budget de travaux TCE : 4.9 Millions d'Euros

Livraison : 2025

Projet : EHPAD "La Providence" à ECOMMOY – Extension et restructuration de l'établissement.

Travaux en site occupé avec phasage complexe pour réhabilitation totale.

Photo © Perspective Entrée EHPAD « La Providence » / A PROPOS Architecture



Quelques Références...

Maître d'Ouvrage : SCI CAPITAL 8

Agenceurs : M MOSER ASSOCIATES

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES**

Etudes d'exécution : **ELECTRICITE**

Budget de travaux lots techniques : 2 Millions d'Euros

Livraison : 2025 (Travaux en cours)

Projet : Dans le cadre de la rénovation globale d'un bâtiment de 42000 m² de bureaux (Volet 1) - Aménagement de 4 coques afin d'y créer de nouveaux espaces : un auditorium et bar associé « Business Center », une salle de fitness collective "Capital Active", un restaurant "Capital Lounge", et un espace de coworking/événementiel "Capital Work"

Photo © immeuble CAPITAL 8 / NAUD & POUX (Notoire – L'Autre Image)



Maître d'Ouvrage : CENTRE HOSPITALIER GUILLAUME REGNIER (35)

Architecte : I.HIAULT et H.GOUBIN (35)

Missions :

Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE, STRUCTURE, ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

Etudes d'exécution : **ELECTRICITE, FLUIDES.**

Budget de travaux TCE : 1.7 Millions d'Euros

Livraison : 2024

Projet : Construction d'un centre thérapeutique de jour en psychiatrie adulte ERP type U – 5ème catégorie sans locaux à sommeil

Photo © Photo façade du bâtiment / CHGR



Maître d'Ouvrage : PARHAUS (Société foncière Lyonnaise)

Architecte : STUDIOS Architecture

Missions : Etudes d'exécution : **ELECTRICITE CFO CFA SSI** pour le compte de l'entreprise SDEL

Budget de travaux TCE : NC

Livraison : 2025

Projet : Réaménagement d'un ensemble immobilier à usage de bureaux et commerces (15000 m²) situé boulevard Haussmann à Paris

Photo © Facades bd Haussmann à Paris / Goole MAPS



Quelques Références...

Maître d'Ouvrage : CONFIDENTIEL

Architecte : ARCHILOR (54)

Missions : Maîtrise d'œuvre + EXE : **ELECTRICITE/PHOTOVOLTAÏQUE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE, STRUCTURE, SUIVI HQE, CONCEPTION BIM**

Budget de travaux TCE : 7,5 Millions d'Euros

Livraison : 2026

Projet : Construction d'un bâtiment à usage de foyer logements (84 lits) avec locaux administratifs, sociaux, salle de sport et réfectoire, en R+3, sur 2200m² de SDP. En annexe, construction d'un auvent pour stationnement d'engins et d'un atelier mécanique sur 500m² de SDP. Couverture photovoltaïque d'environ 300m² avec production en autoconsommation. **Démarche HQE basée sur le label expérimental E+C-.**

Photo © Perspectives Permis de Construire/ ARCHILOR



Maître d'Ouvrage : CONFIDENTIEL

Promoteur : QUARTUS

Architecte : B26 (75)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, CONCEPTION BIM**
Etude d'exécution : **ELECTRICITE CFO, MODELISATION BIM**

Budget de travaux TCE : 42 Millions d'Euros

Livraison : 2024

Projet : Construction d'un laboratoire d'analyses médicales d'une surface de 22 000m² avec des espaces salles blanches classées P2+, P3. Conception et études d'exécution en mode BIM.

Projet faisant l'objet d'une certification BREEAM Very Good

Photo © Perspective Permis de Construire/ Agence d'Architecture A26



Maître d'Ouvrage : SNCF

Architecte : LA/BA

Missions : Etude d'exécution : **ELECTRICITE CFO**, pour le compte de l'entreprise EIFFAGE ENERGIE SYSTEME, **Maquette BIM CFO**

Budget de travaux TCE : NC

Livraison : 2027 (Etudes en cours)

Projet : Réalisation des études d'exécution pour la construction d'un Technicentre de Maintenance composé de 12 bâtiments (Atelier, Remisage, Lavage Technique/Détagage, Unité de Production, Logistique, ...)

Photo © Perspective DCE / EIFFAGE



Quelques Références...

Maître d'Ouvrage : SCI BATIRO - MAYENNE (53)

Architecte : LE BERT ARCHITECTE (53)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE, STRUCTURE, ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

Etudes d'exécution : **ELECTRICITE, FLUIDES**

Budget de travaux TCE : 6.9 Millions d'Euros

Livraison : 2024

Projet : Projet d'Extension d'un ensemble industriel d'une surface de 14 500 m². Réalisation d'une extension de 6260 m² d'ateliers et de 860 m² de bureaux.

Photo © Perspective Façade Entreprise Rapidhome / LEBERT ARCHITECTE



Maître d'Ouvrage : COMMUNAUTE DE COM. DE COUESNON MARCHES DE BRETAGNE (35)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE, STRUCTURE,**

ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Budget de travaux TCE : 1.7 Millions d'Euros

Livraison : 2025 (Travaux en cours)

Projet : Création d'une maison de santé à Tremblay (35) - RE 2020 Objectif 2025
Ossature Bois – Toiture Ardoise - Isolation bio sourcés - Chaufferie Granulés bois 25 KW Production ECS Solaire - Ventilation double flux
Comptage CFO 36 KVA - GTC - Photovoltaïque 36kva

Photo © Perspective façade / CELESTE ARCHITECTURE



Maître d'Ouvrage : CNAM Troyes (10)

Missions : Audit Energétique

Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE, ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

Budget de travaux TCE : 550 k€

Livraison : 2023

Projet : Audit thermique des bâtiments du site de la CNAM à Troyes. Propositions de travaux pour optimisation de la sobriété énergétique des bâtiments en vue de répondre au **Décret Tertiaire**.

En cours : rénovation du système de chauffage et de ventilation du bâtiment le plus récent, avec création d'un local technique. Projet complété par des travaux modificatifs d'aménagement des bureaux.

Photo © Perspective nouveau local technique de la CNAM à Troyes (10) / 3C INGENIERIE



Quelques Références...

Maître d'Ouvrage : RECTORAT DE REGION BRETAGNE (35)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE, STRUCTURE, OPC, ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

Budget de travaux TCE : 1.9 Millions d'Euros

Livraison : 2025 (Travaux en cours)

Projet : Création d'une plateforme expérimentale multi-usages à Rennes (35). Réhabilitation thermique de l'enveloppe – Réaménagement des locaux – Réfection totale des fluides – Equipements de laboratoires – Ventilations spécifiques (Sorbonnes)

Photo © Photos façade ENSCR avant rénovation / BECB



Maître d'Ouvrage : LA RENAISSANCE SANITAIRE

Contractant général : DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Architectes : ARCHITECTE ASSOCIES (AA) et AMELLER, DUBOIS ET ASSOCIES

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE, SUIVI HQE**

Budget de travaux TCE : 23 Millions d'Euros

Livraison : 2026 Etudes en cours)

Projet : Construction d'un établissement centre de rééducation de 10000 m², qui disposera à terme de 133 lits, 45 places d'accueil, un plateau technique, un gymnase, un atelier d'appareillage, et un espace balnéothérapie mono-bassin avec plancher mobile.

Installation en toiture de 1222 m² de panneaux photovoltaïques pour une production en autoconsommation.

Photo © Vue Aérienne PC Provisoire - ARCHITECTES ASSOCIES (AA) – AMELLER DUBOIS



Maître d'Ouvrage : VILLE DE PALAISEAU (91)

Missions : Maîtrise d'œuvre : **ELECTRICITE/SSI, FLUIDES/THERMIQUE**

Budget de travaux TCE : 1.7 Millions d'Euros

Livraison : 2025 (Travaux en cours)

Projet : Rénovation globale et énergétique du groupe scolaire Joliot-Curie à Palaiseau (91)
Réhabilitation Globale du Groupe Scolaire en agissant sur l'enveloppe et les équipements techniques
Optimisation fonctionnelle du site Réduction des consommations énergétiques en énergie Finale
Mise en conformité réglementaire et Technique.

Photo © Photo Ecole avant réhabilitation / BECB





SAS au capital de 50 000 €
RCS : Troyes 533 388 658
TVA Intracommunautaire : FR 54 533 388 658
Code APE : 7112B



SAS au capital de 7 623 €
RCS : LAVAL B 329 163 984
TVA Intracommunautaire : FR 513 29 163 984
Code APE 7112 B

3C INGENIERIE

Siège Social : 26Bis, rue Jules Didier
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS - FRANCE
E-mail : contact@3c-ingenierie.com
Tél : 03.25.75.90.40.
Site Internet : www.3c-ingenierie.com

BECB

Siège Social : Allée de la Goberie
53940 SAINT-BERTHEVIN – FRANCE
E-Mail : accueil53@becb-ingenierie.fr
Tél : 02.43.69.22.73.
Site Internet : www.becb-ingenierie.fr

BECB

Ag. de Rennes : 8 rue de la Rigourdière
Immeuble Apollo
35510 CESSON-SÉVIGNÉ – FRANCE
E-Mail : accueil35@becb-ingenierie.fr
Tél : 02.99.53.61.51.

Rejoignez-nous sur **LinkedIn**

